

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Общество с ограниченной ответственностью «А101»

(указывается полное фирменное наименование эмитента)

*биржевые облигации процентные неконвертируемые  
бездокументарные серии БО-001Р-01*

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки подлежащих размещению ценных бумаг)

на основании решения *Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «А101» об утверждении Программы биржевых облигаций серии 001Р, принятого 29 марта 2024 г., решение от 29 марта 2024 г. № б/н*

(указывается решение о размещении ценных бумаг с внесенными изменениями (при наличии))

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом):

*Российская Федерация, город Москва*

Финансовый директор ООО «А101»,  
действующий на основании Доверенности от 15.02.2024 № 17/3

Д.В. Горелов

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

**Биржевые облигации (Биржевая облигация)** – биржевые облигации (биржевая облигация), размещаемые в рамках настоящего выпуска биржевых облигаций.

**Выпуск** – настоящий выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

**Лента новостей** – информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.

**Программа** – Программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая регистрационный номер 4-00143-L-001P-02E от 07.05.2024, в рамках которой размещается настоящий выпуск биржевых облигаций.

**Решение о выпуске биржевых облигаций** – решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего выпуска биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

**Эмитент** – Общество с ограниченной ответственностью «А101», ООО «А101», ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349.

**Иные термины, используемые в Решении о выпуске биржевых облигаций, имеют значение, определенное в Программе.**

### **1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг**

Вид ценных бумаг: **биржевые облигации**

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-001P-01.**

### **2. Указание на способ учета прав на облигации**

**Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.**

Депозитарий, который будет осуществлять централизованный учет прав на размещаемые облигации:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739132563**

**В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее также – НРД) в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Решении о выпуске биржевых облигаций упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.**

### **3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска**

**1 000 (Одна тысяча) российских рублей.**

**Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусматривается.**

#### **4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска**

4.1. Для привилегированных акций:

***Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются привилегированными акциями.***

4.2. Для облигаций:

***Сведения, указываемые в настоящем пункте, приведены в п.5.1. Программы.***

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска:

***Не применимо. Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

4.2.2. Для структурных облигаций:

***Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.***

4.2.3. Для облигаций без срока погашения:

***Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.***

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием:

***Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.***

4.4. Для опционов эмитента:

***Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.***

4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами:

***Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.***

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов:

***Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.***

#### **5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

##### **5.1. Форма погашения облигаций**

Указывается форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

***Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.***

***Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрены.***

В случае, если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком имуществе: ***Биржевые облигации имуществом не погашаются.***

##### **5.2. Срок погашения облигаций**

***Биржевые облигации погашаются одновременно в 1 080 (Одна тысяча восемьдесятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

*Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают. Если дата погашения приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

### **5.3. Порядок и условия погашения облигаций**

Указываются порядок и условия погашения облигаций:

*Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости (здесь и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть).*

*Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.*

*Биржевые облигации являются ценными бумагами с централизованным учетом прав.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения путем перечисления денежных средств НРД.*

*Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.*

*Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Биржевым облигациям.*

*Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.*

*При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.*

В случае погашения облигаций имуществом указываются иные особенности, связанные с порядком и условиями такого погашения:

*Биржевые облигации имуществом не погашаются.*

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

*Биржевые облигации не являются структурными облигациями.*

#### **5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации**

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Биржевые облигации имеют 36 (Тридцать шесть) купонных периодов.*

*Длительность каждого купонного периода составляет 30 (Тридцать) дней.*

*Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:*

$$ДНКП(i) = ДНР + 30 * (i-1), \text{ где}$$

*ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;*

*i – порядковый номер соответствующего купонного периода (i=1,2,3...36);*

*ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.*

*Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:*

$$ДОКП(i) = ДНР + 30 * i, \text{ где}$$

*ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;*

*i – порядковый номер соответствующего купонного периода (i=1,2,3...36);*

*ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.*

*Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:*

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

*где*

*КД<sub>i</sub> – величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду в российских рублях;*

*Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях;*

*C<sub>i</sub> – размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;*

*ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода;*

*ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода;*

*i – порядковый номер купонного периода (i=1,2,3...36).*

*КД<sub>i</sub> рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

**Порядок определения процентной ставки по первому купону:**

*Процентная ставка (или порядок определения процентной ставки) по первому купону определяется (устанавливается) Эмитентом в соответствии с порядком, указанным в п. 6.3. Программы.*

**Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:**

*Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по купонам начиная со второго определяется Эмитентом в соответствии с порядком, указанным в п. 6.3. Программы.*

**Порядок раскрытия информации о процентных ставках либо порядке определения процентных ставок:**

*Информация об определенной (установленной) процентной ставке или порядке определения процентной ставки на каждый из купонных периодов раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 6.3. Программы.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.3. Программы.*

**5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям**

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения.

*Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Порядок определения дат окончания соответствующих купонных периодов указан в пункте 5.4. Решения о выпуске биржевых облигаций.*

*Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме:

*Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.*

*Биржевые облигации являются ценными бумагами с централизованным учетом прав.*

*Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям в неденежной форме не предусмотрена.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств НРД.*

*Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им*

*денежные выплаты в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.*

*Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Биржевым облигациям.*

*Передача денежных выплат при выплате дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.*

*Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.*

*Купонный доход по последнему купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*В случае если на момент совершения Эмитентом действий по осуществлению выплат по Биржевым облигациям законодательством Российской Федерации и/или подзаконными нормативными правовыми актами будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем подпункте, исполнение обязательств Эмитентом по осуществлению выплат по Биржевым облигациям будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или подзаконных нормативных правовых актов, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

## **5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций**

*Предусмотрена возможность досрочного (в том числе частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

*Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.*

*Досрочное (в том числе частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.*

*Дополнительные к случаям, указанным в пункте 6.5.2. Программы, случаи досрочного погашения по усмотрению Эмитента Решением о выпуске биржевых облигаций не предусмотрены.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пунктах 6.5., 6.5.1. и 6.5.2. Программы.*

Для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»:

***Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.***

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации», «адаптационные облигации», «социальные облигации», «облигации устойчивого развития», «инфраструктурные облигации», указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим

решением о выпуске облигаций, либо указывается на то, что такое право владельцам облигаций не предоставляется:

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «зеленые облигации».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «адаптационные облигации».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «социальные облигации».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «облигации устойчивого развития».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».*

#### **5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям**

*На дату подписания Решения о выпуске биржевых облигаций платежный агент не назначен.*

Возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях:

*Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по Выпуску.*

Порядок раскрытия информации о таких действиях:

*Информация о назначении Эмитентом платежного агента по Биржевым облигациям и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в Ленте новостей не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу.*

#### **5.8. Прекращение обязательств кредитной организации – эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям**

##### **5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям**

*Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.*

*Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается.*

##### **5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа**

*Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.*

*Возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусматривается.*

## **6. Сведения о приобретении облигаций**

*Предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и обязанность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев с возможностью их последующего обращения.*

*Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.*

*Приобретение Биржевых облигаций по требованию их владельцев может осуществляться как (А) на внебиржевом рынке путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Биржевые облигаций, так и (Б) путем подачи заявки в порядке, определенном Правилами торгов Биржи (путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи). Термины «Правила торгов Биржи» и «Биржа» используются в значении, определенном Программой.*

*Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по требованию их владельцев в дату, на которую приходится 3-й рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению («Дата приобретения по требованию владельцев»). Термины «Дата приобретения по требованию владельцев» и «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению» используются в значении, определенном Программой.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 7. Программы.*

*Дополнительные случаи приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев не установлены.*

## **7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска**

### **7.1. Вид предоставляемого обеспечения**

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

### **7.2. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям**

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

### **7.3. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

*По усмотрению эмитента приводятся сведения об очередности обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпусков, исполнение обязательств по которым обеспечивается за счет того же обеспечения, которое предоставляется по облигациям настоящего выпуска*

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

**8. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода**

8.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации»:

***Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «зеленые облигации».***

8.2. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «социальные облигации»:

***Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «социальные облигации».***

8.2.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «облигации устойчивого развития»:

***Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «облигации устойчивого развития».***

8.3. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «инфраструктурные облигации»:

***Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».***

8.4. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «адаптационные облигации»:

***Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «адаптационные облигации».***

8.5. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «облигации, связанные с целями устойчивого развития»:

***Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «облигации, связанные с целями устойчивого развития».***

8.6. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «облигации климатического перехода»:

***Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «облигации климатического перехода».***

**9. Сведения о представителе владельцев облигаций**

***Представитель владельцев Биржевых облигаций на дату подписания Решения о выпуске биржевых облигаций не определен.***

**9(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций**

***Решением о выпуске биржевых облигаций не предусмотрены вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания владельцев Биржевых облигаций, по которым общее собрание владельцев облигаций вправе принимать решение дополнительно к вопросам, предусмотренным пунктом 1 статьи 29.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».***

#### 10. Обязательство эмитента

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

#### 11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

#### 12. Иные сведения

*В любой день между датой начала размещения и датой погашения Выпуска Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:*

$$НКД = C_i * Nom * (T - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

*где*

*i – порядковый номер купонного периода (i =1, 2, 3...36);*

*НКД – накопленный купонный доход в российских рублях;*

*Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях;*

*C<sub>i</sub> – размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;*

*ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода (для случая первого купонного периода ДНКП(i) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);*

*T – дата расчета накопленного купонного дохода внутри i–купонного периода.*

*НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

*Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске биржевых облигаций, а также иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в Программе.*